



apArts

Техническое описание здания

NOVIRA
CAPITAL



kinnisvara

Taavi Reimets

+372 58580906

taavi.reimets@novira.ee

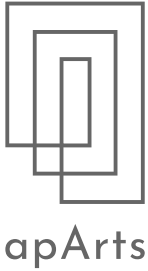
Ingmar Saksing

+372 501 3320

ingmar.saksing@lvm.ee

www.aparts.ee





Техническое описание здания

Конструкция

Несущие стены 6-этажной части дома, сохранившиеся от бывшего здания, сложены из кирпичей, а перекрытия являются бетонные панели. Новый 6-й этаж базируется на легкой конструкции. Наружные стены заменены утепленными стенами, которые также являются легкой конструкцией. Двухэтажная часть дома новая: стены сложены из заполненных бетоном пустотелых бетонных блоков, а перегородки – из бетонных панелей. Перегородки покрыты минераловатной плитой для поглощения шума шагов, и там, где внутри расположен трубопровод напольного отопления, сверху залит бетон.

Межквартирные стены в более высокой части здания выполнены из кирпича, а в более низкой части – из полностью заполненных бетоном пустотелых бетонных блоков.

Фасад здания

Фасад здания разделен. Частично он покрыт штукатуркой, частично – вертикальной фасадной плиткой или деревянным настилом. На двухэтажной части здания используется фасадная плитка, которая в свою очередь разделяется ребрами.

На утепленных пологих крышах здания установлено СБС-покрытие.

Наружные стены здания также утеплены согласно требованиям.

Энергетический класс здания – В.

Балконы

Полы на балконах выполнены из водостойкой фанеры с ПВХ-покрытием.

Террасы 1-го этажа покрыты настилом. Между балконами/террасами построены перегородки с легкой конструкцией.

Потолки

Высота потолков находится в пределах 2,7–2,9 м, в местах с подвесными потолками (санузлы и прихожие) – 2,4–2,5 м.

Двери и окна высотой 2,4 м, при этом окна деревянные, с трехкамерным стеклопакетом, в основном доходящие до пола. Большинство балконных дверей раздвижные.

Специальные части

В доме центральное отопление, в жилых блоках обогрев происходит водяным напольным отоплением.

Для вентиляции используется центральная вентиляционная установка с рекуперацией тепла.

Все блоки с электричеством и освещением оснащены счетчиками электроэнергии. Щиты помещены в стену прихожей или гардероба.

Осветительные приборы установлены в санузлах и в прихожих.

В шестиэтажной части дома есть лифт.

Парковка и кладовые

Парковаться можно во дворе, кроме того, есть 8 парковочных мест в гараже под домом. Под домом также находятся кладовые и складские помещения.