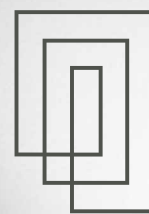


# ПОЛУЧАЙТЕ ДОХОД ОТ КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ АПАРТАМЕНТОВ apArts



apArts



[aparts.novira.ee](https://aparts.novira.ee)

**BOB W.**

# ОПИСАНИЕ

## BOB W APARTMENTS

Мы предлагаем уникальную на рынке услугу по управлению краткосрочной арендой, цель которой – помочь владельцам недвижимости и инвесторам получать больший доход от аренды.

На сегодняшний день под нашим управлением находятся квартиры в Таллинне и Тарту, а также в Хельсинки, Лондоне, Мадриде, Осло, Амстердаме и Берлине.

**КРАТКОСРОЧНАЯ АРЕНДА  
НЕДВИЖИМОСТИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В  
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОМ  
МЕСТЕ, ПРИНОСИТ В ДВА  
РАЗА БОЛЬШИЙ ДОХОД,  
ЧЕМ ДОЛГОСРОЧНАЯ  
АРЕНДА.**



Знаете ли вы, что:

- во время пандемии коронавируса туризм не исчез – у Bob W дела шли хорошо даже в самый разгар пандемии. Заполняемость наших квартир была в среднем на 25 % выше средней по рынку;
- в 2019 году количество туристов в Пярну достигло нового рекорда. В общей сложности город посетило 450 000 человек, которые провели здесь 925 000 ночей;
- внутренний туризм во время пандемии коронавируса больше всего пошел на пользу небольшим регионам, в том числе и Пярну;
- в Пярну краткосрочной арендой занимаются преимущественно на сезонной основе, и на рынке представлено мало профессиональных поставщиков и операторов услуг по управлению недвижимостью;
- в данный момент в Пярну предлагается всего 288 гостевых квартир (в Тарту – 330, в Таллинне – 1332);
- в Пярну уже появилось некоторое количество гостевых квартир премиум-класса, однако их доля на рынке пока очень мала, а спрос на такие квартиры высок;
- главной сложностью в Пярну всегда считалась сезонность, однако тенденция последних лет показывает оживление туризма в несезонное время.



# СОТРУДНИЧЕСТВО И РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ VOB W

Наша услуга позволяет инвесторам в недвижимость получать 100-процентный пассивный доход от аренды с максимальной рентабельностью. Чтобы добиться этого, мы составили специальный пакет по управлению, цель которого – сэкономить время инвестора и максимально увеличить доход.

Мы берем на себя ответственность за весь процесс краткосрочной аренды, который включает в себя следующие этапы:

1. Консультации по вопросам оформления интерьера и список для покупки вещей, необходимых для краткосрочной аренды (мебель, посуда и т. д.).
2. Профессиональные фотографии недвижимости.
3. Концепция бренда и сервис-дизайн.
4. Управление каналами бронирования (Airbnb, Booking, Expedia, Bobw.co, City24, KV.ee и пр.).
5. Продуманная ценовая стратегия и управление оборотом, позволяющие за счет систематической работы увеличивать оборот на 5–30 % в год. Мы обновляем цены примерно четыре раза в день, чтобы квартиры всегда сдавались по максимально возможной цене.
6. Ведение клиентов и координирование заказов.
7. Прием клиентов и текущее общение.
8. Приобретение чистящих и бытовых принадлежностей (гигиенические принадлежности, кофе, чай и т. д.).
9. Координирование работы команды по поддержанию порядка (наем уборщиков, их обучение, графики работы, контроль качества).
10. Ежемесячное выставление счетов и отчетность для инвестора вместе с подробным обзором доходов и расходов.
11. Стратегия продаж, маркетинга и коммуникации.
12. Доступ к мобильному приложению, которое позволяет инвестору отслеживать бронирование своей квартиры в режиме реального времени.
13. Аренда для бизнес-клиентов.



Плата за услугу по управлению недвижимостью VoB W составляет 18 % от месячного оборота гостевой квартиры.

К другим расходам, сопутствующим краткосрочной аренде, относятся коммунальные платежи, интернет, уборка, услуги прачечной, бытовые и гигиенические принадлежности, а также плата за каналы бронирования.

# apArts В ПЯРНУ

BOB W

Мы провели анализ краткосрочной аренды гостевых квартир apArts и получили среднюю рентабельность 8–10 %, в зависимости от конкретной квартиры. Вы можете выбрать подходящую квартиру, и мы пришлем вам конкретную информацию о ней: прогнозируемую заполняемость, среднюю цену летом и зимой, а также размер оборота с расчетом рентабельности.

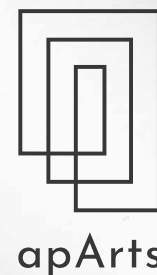
При прогнозировании средней цены за ночь и заполняемости, помимо собственного опыта, мы используем статистику VisitPärnu и AirDNA. На заполняемость и среднюю цену гостевых квартир apArts в Пярну крайне положительно влияют удобное расположение в центре города, наличие балконов и хорошее качество мебелировки. Все это вместе со стратегией продаж и маркетинга от BOB W гарантирует, что заполняемость и цена за ночь будут выше среднего.



ПРОЗРАЧНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ  
КАК МИНИМУМ В ДВА РАЗА БОЛЕЕ ВЫСОКАЯ  
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ  
ПАССИВНЫЙ ДОХОД ДЛЯ ИНВЕСТИТОРОВ



# КОМАНДА BOB W



Наша команда насчитывает почти 100 отраслевых экспертов из 20 стран мира.



Мы обладаем многолетним международным опытом работы в сферах недвижимости, информационных технологий, гостиничного дела, финансов, управления оборотным капиталом, маркетинга и продаж. Объединив весь наш опыт и знания, мы хотим вывести краткосрочную аренду гостевых квартир в Эстонии на новый уровень.

**ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

**GERDI@BOBW.CO**

**WWW.BOBW.CO**

**FACEBOOK: BOBWCO**

**BOB W.**