



apArts

Hoone tehniline kirjeldus

NOVIRA
CAPITAL

lvm
kinnisvara

Taavi Reimets

+372 58580906

taavi.reimets@novira.ee

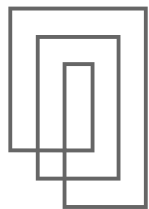
Ingmar Saksing

+372 501 3320

ingmar.saksing@lvm.ee

www.aparts.ee





apArts

Hoone tehniline kirjeldus

Konstruksioon

Endisest hoonest säilinud 6-korruselise hooneosa kandvad seinad on laotud tellistest ja vahelagedeks on betoonpaneelid. Uus, 6. korrus põhineb kergkonstruktsioonil. Välisseinad on asendatud soojustatud seintega, mille puhul on samuti tegemist kergkonstruktsiooniga.

Kahekorruseline osa on uus: seinad on laotud täisbetoneeritud õõnesbetoonplokkidest ja vahelaed betoonpaneelidest.

Vahelaed on sammumüra tõkestamiseks kaetud villaplaadiga ja peale on valatud betoon, kus sees paikneb põrandaküttetorustik.

Korteritevahelised seinad on kõrgemas hooneosas tellistest ja madalamas osas täisbetoneeritud betoonplokkidest.

Hoone fassaad

Hoone fassaad on liigendatud. Osaliselt on see kaetud krohvi, osaliselt vertikaalsete fassaadiplaatide või puitlaudisega. Kahekorruselisel hooneosal kasutatakse fassaadiplaate, mis omakorda liigendatakse ribistusega.

Hoone soojustatud lamekatused on kaetud SBS-kattega.

Hoone välisseinad on samuti nõuetekohaselt soojustatud.

Hoone energia-klass on B.

Rõdud

Rõdude põrandad on tehtud veekindlast vineerist, mis on kaetud PVC-kattega. 1. korruse terrassid on kaetud laudisega. Rõdude/terrasside vahele on ehitatud kergkonstruktsiooniga vaheseinad.

Laed

Lagede kõrgus jääb vahemikku 2,7-2,9 m, ripplagedega kohtades (sanitaarruumid ja esikud) 2,4 - 2,5 m.

Uksed ja aknad on 2,4 m kõrged, kusjuures tegemist on kolmekordse klaaspaketiga puitakendega ja need ulatuvad valdavalt põrandani. Enamik rõduksi on liugavatavad.

Eriosad

Hoones on kaugküte, majutusüksustes annab sooja vesipõrandaküte.

Ventilatsioon on lahendatud tsentraalse soojustagastusega ventilatsiooni-seadmega.

Elekter ja valgustus: kõik üksused on varustatud elektriarvestitega. Kilbid on süvistatud esiku või garderoobi seina. Valgustid on paigaldatud nii sanitaarruumidesse kui ka esikutesse.

Hoone kuuekorruselises osas on lift.

Parkimine ja panipaigad

Parkida on võimalik hoovis ja samuti on olemas 8 parkimiskohta maja all garaažis. Ühtlasi asuvad maja all panipaigad ja laoruumid.