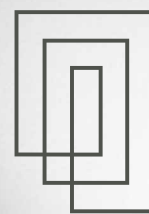


# TEENI apArts APARTEMENDI LÜHIAJALISE ÜÜRIGA TULU



apArts



[aparts.novira.ee](http://aparts.novira.ee)

**BOB W.**

# TUTVUSTUS

## BOB W. APARTMENTS

Pakume turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida senisest suuremat üüritulu.

Haldame täna kortereid lisaks Tallinnale ja Tartule ka Helsingis, Londonis, Madridis, Oslos, Amsterdamis ja Berliinis.

ATRAKTIIVSES  
ASUKOHAS PAIKNEV  
KINNISVARA TEENIB  
LÜHIAJALISE ÜÜRIGA  
KUNI 2X SUUREMAT  
ÜÜRITULU KUI  
PIKAAJALISE ÜÜRIGA



Kas teadsid, et:

- Turismikoroona ajal ei kadunud - Bob W sai hästi hakkama ka koroona ajal. Meie täituvus oli keskmiselt 25% parem kui turu keskmine.
- 2019. aastal saavutas turistid arv Pärnus uue rekordi, külastajaid oli kokku 450 000, kes veetsid siin 925 000 ööd.
- Koroonaajal võitsid siseturismist enim väiksemad piirkonnad s.h Pärnu.
- Pärnus tegeletakse valdavalt lühiajalise üüriga hooajaliselt ning suurema portfelliga professionaalseid haldusteenuse pakkujaid ja operaatoreid on turul vähe.
- Pärnus on hetkel pakkumises vaid 288 külaliskortereid (Tartus 330 ja Tallinnas 1332).
- Premium kvaliteediga külaliskortereid on mõned Pärnus tekkinud, ent nende osakaal on veel väga väike, nõudlus nende järgi suur.
- Pärnu suurimaks väljakutseks on hooajalisus, ent viimaste aastate trend näitab turismi elavnemist just hooaja väliselt.



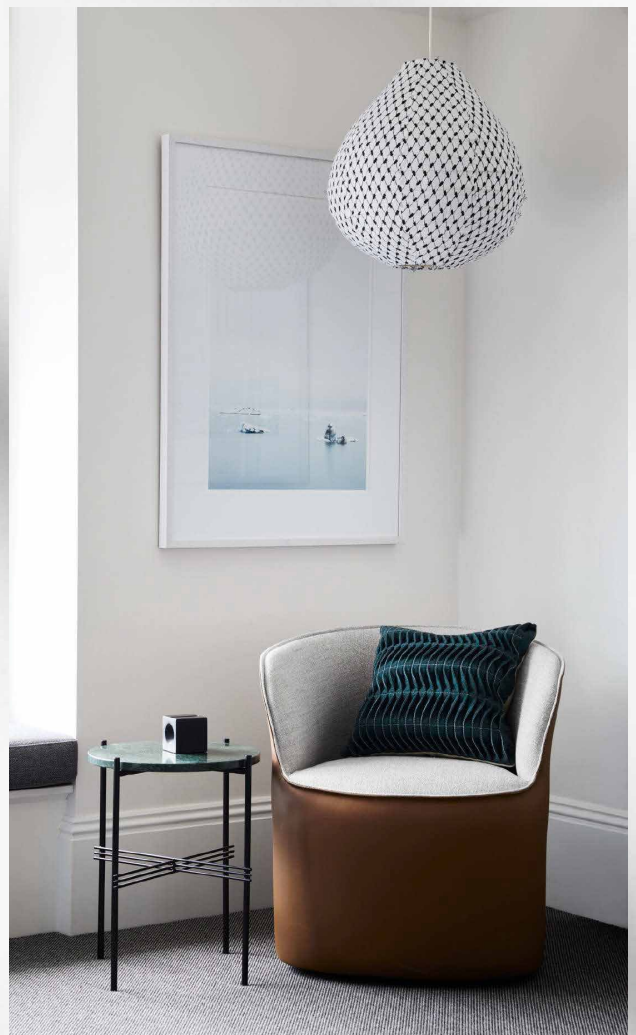
# KOOSTÖÖ JA TOOTLUS

BOB W

Meie teenus võimaldab kinnisvarainvestoril teenida 100% passiivset üüritulu parima võimaliku tootlusega. Selle tagamiseks oleme kokku pannud halduspaketi, mille eesmärk on investori aja kokkuhoid ja tulu maksimeerimine.

Võtame vastutuse kogu lühiajalise üürimise protsessi eest, mis sisaldab järgmist:

1. Nõuanded sisekujunduse osas ja lühiajaliseks üürimiseks vajalike asjade ostunimekiri (mööbel, toidunõud jne.)
2. Professionaalsete müügifotode tegemist
3. Brändikontseptsiooni ja teenusedisaini
4. Broneerimiskanalite haldust (Airbnb, Booking, Expedia, Bobw.co, City 24, KV jne)
5. Läbimõeldud hinnastrateegiat ja käibejuhtimist, mis võimaldab läbi süstemaatilise tegevuse suurendada käivet 5-30% aastas. Sarnaselt lennundusele muudame hindu ca 4x päevas, et korter alati võimalikult kõrge hinnaga välja müüa
6. Kliendihaldust ja tellimuste koordineerimist
7. Klientide vastuvõtmist ja jooksvat suhtlust
8. Koristus- ja olmetarvikute ostmist (hügieenitarbed, kohvi, tee jms)
9. Majapidamistiimi koordineerimist (koristajate palkamine, koolitamine, töögraafikud, kvaliteedikontroll)
10. Igakuist arveldamist ja arundlust investorile põhjaliku tulude-kulude ülevaatega
11. Müügi-, turundus- ja kommunikatsioonistareegiat
12. Ligipääsu telefonirakendusele, mis võimaldab investoril reaalajas oma korteri(te) broneeringuid jälgida
13. Müük korporatiivklientidele



BOB W haldusteenuse tasu on 18% külaliskorteri kuu käibest.

Muud lühiajalise üürimisega kaasnevad kulud on kommunaalid, internet, koristus, pesumaja teenus, olme- ja hügieenitarved ning broneerimiskanalite tasud.

# apArts PÄRNUS

BOB W

Oleme teinud apArts külaliskorterite lühiajalise üüri analüüsi ja saanud keskmiseks tootluseks sõltuvalt konkreetsest korterist ca 8-10%. Kui olete endale sobiva korteri välja valinud, saame teile saata just selle korteri kohta konkreetsemad numbrid - prognoositava täiuvuse, keskmise hinna suvel ja talvel ning käibenumbrid koos tootlusarvutustega.

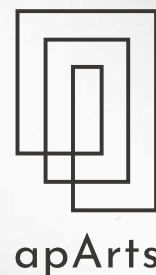
Keskmise ööhinna ja täituvuse prognoosimisel võtame aluseks lisaks oma kogemusele ka VisitPärnu ja AirDNA statistika. ApArts külaliskorteritel Pärnus on täituvust ja keskmist hinda väga positiivselt mõjutav premium asukoht kesklinnas, rõdud ning hea siustus kvaliteet. Koos BOB W müügi- ja turundusstrateegiaga garanteerivad need keskmisest suurema täituvuse ja kõrgema ööhinna.



LÄBIPAISTEV ARUANDLUS  
VÄHEMALT 2X KÕRGEM NETOTOOTLUS  
PASSIIVNE SISSETULEK INVESTORILE



# BOB W TIIM



Meie tiim koosneb pea sajast valdkonna eksperdist 20st riigist



Meie tiimil on pikaajaline ja rahvusvaheline kogemus kinnisvaras, IT valdkonnas, majutusäris, finantsmaailmas, käibejuhtimises, turunduses ja müügis. Kombineerides oma kogemused, soovime viia lühiajalise majutuse külaliskorterites Eestis uuele tasemele.

**TÄPSEM INFO :**  
**MARET@BOBW.CO**  
**WWW.BOBW.CO**  
**FACEBOOK: BOBWCO**  
**INSTAGRAM: @BOBWCO**

**BOB W.**